

COMUNE DI RUMO

PROVINCIA DI TRENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.n. 1095 =====

Contratto di cattivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico, lo sbarieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo.

L'anno duemilaventuno addi ventinove del mese di Dicembre, alle ore 18:45, avanti a me dott. Daniel David Pancheri, Segretario pro-tempore del Comune di Rumo,

autorizzato per legge a rogare nell'interesse dell'Amministrazione gli atti in forma pubblica amministrativa sono comparsi i signori =====

1) PARIS DIEGO, nato a Cles(TN) il 12.10.1980, residente a Rumo, Vice Sindaco del Comune di Rumo, C.F. 83003060221, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta e questo in virtù della deliberazione giuntale n. 99/21 del 14.09.2021.=====

2) Valorzi Ivan, nato a Cles (TN) il 09/06/1970 residente in Rumo(TN) in Via per Merano, n .22, il quale interviene in qualità di socio e Legale Rappresentante della Edilvalorzi srl, con sede in Rumo (Tn), Via alla Canonica, 9, CF 01422190221, aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico, lo sbarieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo.==

Premesse:===== tra gli interventi programmati dall'Amministrazione comunale a seguito di specifica variazione di Bilancio vi è anche un intervento di efficientamento energetico, sbarieramento e messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo; con deliberazione giuntale n.67 dd. 22.07.2021 si era approvato l'affidamento all'arch. Alberto Dalpiaz con studio in Cles (TN) CF: DLPLRT59C23L137W dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e Direzione lavori di risparmio energetico e

messaggio in sicurezza di edifici comunali – anno 2021, come da offerta su Mercurio n.

3000351047 con il ribasso del 20% rispetto alla base d'asta di € 14.232,34 per un netto di € 11.385,87 oltre CNP 4% per € 455,43 ed IVA 22% per € 2.605,09 per un totale di € 14.446,39;

il progetto redatto dall'arch Dalpiaz è stato approvato in linea tecnica con deliberazione giuntale n.85 del 03.09.2021 nell'importo complessivo di € 200.327,32, di cui € 144.882,20 per lavori a base d'asta e € 55.445,12 per somme in diretta amministrazione (CUP: G99J21007090005) ed a tutti gli effetti con determinazione del Segretario comunale n.106 dd. 04.09.2021 negli importi sopra riportati;

con la medesima determinazione del Segretario comunale n.106/21 sopraindicata si è indetta procedura concorsuale invitando a formulare offerta n.12 imprese con nota prot.n. 2851 del 05.09.2021;=====

in data 11.09.2021 si è svolta la procedura di gara, avviata con la nota sopracitata e la Commissione di gara ha rilevata che la medesima è risultata deserta;===== in considerazione del fatto che l'inizio dei lavori per godere del contributo statale era previsto per il giorno 15.09.2021, l'Amministrazione comunale ha dato indicazione agli uffici comunali di provvedere ad effettuare una trattativa diretta con la ditta Edilvalorzi srl di Rumo fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 14.09.2021 al fine di consentire la consegna dei lavori entro il 15.09.2021;=====

entro il termine delle ore 15:00 del giorno 14.09.2021, fissato dalla nota del 12.09.2021, prot.n. 2940, l'impresa Edilvalorzi srl ha presentato la propria offerta sul sistema Mercurio n. 3000356476, con cui ha formulato il ribasso dello 0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a € 11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20;=====

con deliberazione giuntale n. 92/21 del 14.09.2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, sbarrieramento e messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo all'impresa Edilvalorzi srl con il ribasso dello 0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a € 11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20;==== che gli uffici comunali hanno provveduto a verificare in capo all'impresa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di appalto, compresa l'iscrizione dell'impresa nella White List tenuta dal Commissariato del Governo di Trento ai fini antimafia mentre l'impresa ha provveduto a consegnare tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto.=====

CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'affidamento di che trattasi, tra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:=====

1. il signor Diego Paris, in qualità di Vice Sindaco pro-tempore del Comune di Rumo, dà e concede alla Impresa Edilvalorzi srl, con sede in Rumo(TN), che, a mezzo del legale rappresentante sig.Ivan Valorzi, accetta il ottimo fiduciario dei lavori di efficientamento energetico, lo sbarrieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo per la somma di € 144.734,20, al netto del ribasso dello 0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 e comprensivi degli oneri di messa in sicurezza del cantiere per € 11.595,51, ritenendo l'impresa i prezzi offerti congrui e remunerativi in relazione al ribasso medio offerto. =====

Il contratto è stipulato a misura.=====

2. A garanzia del rispetto delle norme contrattuali e della regolare esecuzione dei

lavori, l'impresa presenta cauzione definitiva in forma di fideiussione bancaria n.

1100126/309 dd. 29.09.2021 di Cassa Rurale Val di Non per l'importo di € 7.236,71

con riduzione del 50%, trattandosi l'aggiudicatario di piccola/media impresa in

possesso di certificazione di sistema di qualità. =====

3. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla incondizionata osservanza delle

disposizioni dettate nel CSA e nel progetto tecnico, atti che servirono di base alla

procedura negoziata e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti,

quantunque non allegati.=====

4. Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano

alle norme contenute nelle LL.PP. n.26/93 e 2/2016 e relativi Regolamenti di

attuazione e nel Codice dei contratti pubblici.=====

5. Ai sensi dell'art.46 ter della L.P. n.26/93 e s.m., non è ammessa la revisione dei

prezzi contrattuali né l'applicazione dell'art. 1664, I° comma, del Codice Civile.==

6. L'impresa Edilvalorzi srl, per il tramite del legale rappresentante sig.Ivan Valorzi,

dichiara: =====

a) di condurre direttamente i lavori;=====

b) che i pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori di cui al presente contratto

saranno effettuati a favore di Edilvalorzi srl, con sede in Rumo(TN), secondo le

risultanze derivanti dagli atti di contabilità disposti dalla Direzione lavori, che le

somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria comunale, di essere il

soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal

Comune, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 145/2000 per l'impresa. L'impresa si

impegna altresì a comunicare al Comune di Rumo le eventuali modifiche ai dati

identificativi dei conti correnti dedicati su cui verranno effettuati i pagamenti nel

rispetto delle previsioni della L.n.136/2010, indicando generalità e codice fiscale di

chi è autorizzato ad operare su tale conto, dando atto che è già stato indicato il

codice CUP in G99J21007090005, mentre il codice CIG è il 8902002471.=====

c) di iniziare le lavorazioni alla consegna da parte della D.L., nonché ad eseguire e completare i lavori previsti entro i termini previsti dal CSA e dal cronoprogramma presentato, pena l'applicazione della penale indicata nel medesimo;=====

d) di impegnarsi, prima dell'inizio dei lavori, a presentare le note di denuncia dell'opera agli Istituti previdenziale ed a rispettare sul cantiere le condizioni di sicurezza indicate nel piano operativo per la sicurezza consegnato all'Amministrazione committente.=====

e) che l'impresa elegge domicilio ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 19.04.00 n.145 presso la sede legale della Società in Rumo (TN).=====

f) di impegnarsi ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Provincia di Trento, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigente in Provincia di Trento durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla Cassa e Scuola Edile di Trento, qualora le imprese abbiano l'obbligo di iscrizione alla medesima;=====

g) di accettare la clausola in base alla quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di anticipo, SAL o saldo da parte dell'ente appaltante o concedente per le prestazioni oggetto del contratto sia subordinata all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, previdenziale e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la Cassa Edile, qualora la Ditta abbia obbligo di iscrizione alla stessa e quindi acquisizione del DURC, che attesti il rispetto della correttezza contributiva

dell'impresa verso il personale impegnato in cantiere;=====

Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice o concessionaria, fatto salvo quanto stabilito dalla normativa provinciale sul rispetto degli obblighi in materia di lavoro da parte dei contraenti e dei beneficiari di agevolazioni accordate dalla Provincia, l'ente appaltante o concedente provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.=====

Inoltre si ricorda che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correnteza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correnteza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione

sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.=====

E' parte integrante e sostanziale del presente contratto il progetto dell'intervento, come redatto dall'arch. Alberto Dalpiaz, di cui l'impresa dichiara di aver preso visione e di essere quindi a conoscenza del contenuto dello stesso.=====

7. Avendo la Ditta aggiudicataria dichiarato in sede di gara di voler subappaltare parte dei lavori previsti dalla perizia di spesa- progetto esecutivo, come da dichiarazione allegata in sede di offerta, le parti si danno reciprocamente atto che il subappalto di alcune categorie di lavoro avverrà nei limiti di cui alla dichiarazione dell'Impresa presentata in sede di gara. Inoltre l'impresa Edilvalorzi srl, per il tramite del legale rappresentante sig. Ivan Valorzi, si impegna prima dell'affidamento a richiedere specifica autorizzazione al committente, indicando espressamente la Ditta a cui intende subappaltare.=====

L'autorizzazione di cui sopra si intende concessa entro 15 giorni dalla richiesta in caso di inerzia dell'amministrazione committente. Il contratto di subappalto deve essere inviato in copia autentica all'amministrazione entro 20 giorni dalla stipula, unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti per importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto oppure il certificato di iscrizione al Registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. se la legge lo consente in relazione all'importo dei lavori da realizzare.=====

Inoltre si dovrà presentare una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice civile, nonché la dichiarazione circa la mancanza di una delle clausole di esclusione previste dall'art.35 della L.P. n.26/93 e s.m..=====

L'Amministrazione aggiudicataria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cattimista l'importo dei lavori eseguiti, obbligando la ditta aggiudicataria a presentare unitamente alla fattura di pagamento di corrispettivo anche quelle di eventuali subappaltatori emesse nei confronti dell'impresa aggiudicataria. Gli importi delle fatture dei subappaltatori dovranno essere vistate per conferma dal Direttore dei lavori. Si ricorda che si prescinderà dal controllo dell'assenza delle cause di esclusione dell'impresa subappaltataria qualora la stessa sia iscritta al MEPAT.==

Per i lavori, previsti dal presente contratto, per i quali non si è indicata in sede di offerta la volontà di procedere eventualmente al subappalto vige il divieto assoluto di subappalto e nel caso di subappalto non autorizzato dall'Amministrazione si prevede la facoltà per l'Amministrazione committente di avviare la procedura di risoluzione del contratto di appalto per fatto imputabile all'appaltatore.=====

Si richiamano infine le sanzioni penali previste dall'art.21 della L.13.09.1982, n.646 e s.m., nonchè dall'art.8 della L.19.03.1990, n.55.=====

Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto le clausole incluse nella lettera di invito a formulare offerta. =====

8. Viene nominato quale responsabile di cantiere per conto dell'impresa esecutrice dei lavori il sig. Ivan Valorzi, socio e direttore tecnico dell'impresa. ==

9. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad

oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Rumo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego:=====

10. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Rumo ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. =====

11. Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte da Edilvalorzi srl senza diritto di rivalsa e saranno prelevate da apposito deposito, salvo conguaglio finale.=====

12. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori, oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.26/04/1986 n.131.=====

13. Vengono allegati al presente contratto i seguenti atti:=====

a) copia dell'offerta dell'impresa aggiudicataria;=====

b) copia della lettera di invito a formulare offerta;=====

c) copia del CSA;=====

d) cronoprogramma esecuzione impresa;=====

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da me stesso mediante strumenti informatici su 10 pagine a video(una parziale) di cui ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai

sensi dell'art.52 bis della L. 19.02.1913, n.89, di seguito verificata a mia cura ai

sensi dell'art.10 del D.P.C.M. 30.03.2009. Successivamente io Segretario comunale

ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf/a con

firma digitale. =====

IL VICE SINDACO: sig.Diego Paris

Per l'impresa aggiudicataria: sig.Ivan Valorzi

IL SEGRETARIO Ufficiale rogante: dott. Daniel David Pancheri