

	COMUNE DI RUMO	PROVINCIA DI TRENTO	
	REPUBBLICA ITALIANA		
	Rep.n. 1095 =====		
	Contratto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico, lo		
	sbarrieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo.		
	L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Dicembre, alle ore 18:45, avanti		
	a me dott. Daniel David Pancheri, Segretario pro-tempore del Comune di Rumo,		
	autorizzato per legge a rogare nell'interesse dell'Amministrazione gli atti in forma		
	pubblica amministrativa sono comparsi i signori :=====		
	1) PARIS DIEGO, nato a Cles(TN) il 12.10.1980, residente a Rumo, Vice Sindaco		
	del Comune di Rumo, C.F. 83003060221, il quale dichiara di agire in nome e per		
	conto dell'Amministrazione che rappresenta e questo in virtù della deliberazione		
	giuntale n. 99/21 del 14.09.2021.=====		
	2) Valorzi Ivan, nato a Cles (TN) il 09/06/1970 residente in Rumo(TN) in Via per		
	Merano, n .22, il quale interviene in qualità di socio e Legale Rappresentante della		
	Edilvalorzi srl, con sede in Rumo (Tn), Via alla Canonica, 9, CF 01422190221,		
	aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico, lo		
	sbarrieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo.===		
	Premesse:=====		
	tra gli interventi programmati dall'Amministrazione comunale a seguito di specifica		
	variazione di Bilancio vi è anche un intervento di efficientamento energetico,		
	sbarrieramento e messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo;		
	con deliberazione giuntale n.67 dd. 22.07.2021 si era approvato l'affidamento		
	all'arch. Alberto Dalpiaz con studio in Cles (TN) CF: DLPLRT59C23L137W dei		
	servizi tecnici di progettazione esecutiva e Direzione lavori di risparmio energetico e		

	messa in sicurezza di edifici comunali – anno 2021, come da offerta su Mercurio n.	
	3000351047 con il ribasso del 20% rispetto alla base d'asta di € 14.232,34 per un	
	netto di € 11.385,87 oltre CNP 4% per € 455.43 ed IVA 22% per € 2.605,09 per un	
	totale di € 14.446,39;	
	il progetto redatto dall'arch Dalpiaz è stato approvato in linea tecnica con	
	deliberazione giuntale n.85 del 03.09.2021 nell'importo complessivo di € 200.327,32,	
	di cui € 144.882,20 per lavori a base d'asta e € 55.445,12 per somme in diretta	
	amministrazione (CUP: G99J21007090005) ed a tutti gli effetti con determinazione	
	del Segretario comunale n.106 dd. 04.09.2021 negli importi sopra riportati;	
	con la medesima determinazione del Segretario comunale n.106/21 sopraindicata si	
	è indetta procedura concorsuale invitando a formulare offerta n.12 imprese con nota	
	prot.n. 2851 del 05.09.2021;=====	
	in data 11.09.2021 si è svolta la procedura di gara, avviata con la nota sopracitata e	
	la Commissione di gara ha rilevato che la medesima è risultata deserta;=====	
	in considerazione del fatto che l'inizio dei lavori per godere del contributo statale era	
	previsto per il giorno 15.09.2021, l'Amministrazione comunale ha dato indicazione	
	agli uffici comunali di provvedere ad effettuare una trattativa diretta con la ditta	
	Edilvalorzi srl di Rumo fissando quale termine di scadenza di presentazione delle	
	offerte il giorno 14.09.2021 al fine di consentire la consegna dei lavori entro il	
	15.09.2021;=====	
	entro il termine delle ore 15:00 del giorno 14.09.2021, fissato dalla nota del	
	12.09.2021, prot.n. 2940, l'impresa Edilvalorzi srl ha presentato la propria offerta sul	
	sistema Mercurio n. 3000356476, con cui ha formulato il ribasso dello 0,111%	
	rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a €	
	11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20;=====	

	con deliberazione giuntale n. 92/21 del 14.09.2021 si è proceduto all'affidamento dei	
	lavori di efficientamento energetico, sbarriamento e messa in sicurezza della p.ed.	
	344 e 501 in C.C. Rumo all'impresa Edilvalorzi srl con il ribasso dello 0,111%	
	rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a €	
	11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20;=====	
	che gli uffici comunali hanno provveduto a verificare in capo all'impresa il possesso	
	dei requisiti di partecipazione alla gara di appalto, compresa l'iscrizione dell'impresa	
	nella White List tenuta dal Commissariato del Governo di Trento ai fini antimafia	
	mentre l'impresa ha provveduto a consegnare tutta la documentazione richiesta ai	
	fini della stipula del contratto.=====	
	CIO' PREMESSO	
	quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, volendosi ora	
	determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'affidamento di che	
	trattasi, tra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:=====	
	1. il signor Diego Paris, in qualità di Vice Sindaco pro-tempore del Comune di Rumo,	
	dà e concede alla Impresa Edilvalorzi srl, con sede in Rumo(TN), che, a mezzo del	
	legale rappresentante sig.Ivan Valorzi, accetta il cottimo fiduciario dei lavori di	
	efficientamento energetico, lo sbarriamento e la messa in sicurezza della p.ed.	
	344 e 501 in C.C. Rumo per la somma di € 144.734,20, al netto del ribasso dello	
	0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 e	
	comprensivi degli oneri di messa in sicurezza del cantiere per € 11.595,51,	
	ritenendo l'impresa i prezzi offerti congrui e remunerativi in relazione al ribasso	
	medio offerto. =====	
	Il contratto è stipulato a misura.=====	
	2. A garanzia del rispetto delle norme contrattuali e della regolare esecuzione dei	

	lavori, l'impresa presenta cauzione definitiva in forma di fideiussione bancaria n.	
	1100126/309 dd. 29.09.2021 di Cassa Rurale Val di Non per l'importo di € 7.236,71	
	con riduzione del 50%, trattandosi l'aggiudicatario di piccola/media impresa in	
	possesso di certificazione di sistema di qualità. =====	
	3. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla incondizionata osservanza delle	
	disposizioni dettate nel CSA e nel progetto tecnico, atti che servono di base alla	
	procedura negoziata e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti,	
	quantunque non allegati.=====	
	4. Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano	
	alle norme contenute nelle LL.PP. n.26/93 e 2/2016 e relativi Regolamenti di	
	attuazione e nel Codice dei contratti pubblici.=====	
	5. Ai sensi dell'art.46 ter della L.P. n.26/93 e s.m., non è ammessa la revisione dei	
	prezzi contrattuali né l'applicazione dell'art. 1664, 1° comma, del Codice Civile.===	
	6. L'impresa Edilvalorzi srl, per il tramite del legale rappresentante sig.Ivan Valorzi,	
	dichiara: =====	
	a) di condurre direttamente i lavori;=====	
	b) che i pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori di cui al presente contratto	
	saranno effettuati a favore di Edilvalorzi srl, con sede in Rumo(TN), secondo le	
	risultanze derivanti dagli atti di contabilità disposti dalla Direzione lavori, che le	
	somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria comunale, di essere il	
	soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal	
	Comune, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 145/2000 per l'impresa. L'impresa si	
	impegna altresì a comunicare al Comune di Rumo le eventuali modifiche ai dati	
	identificativi dei conti correnti dedicati su cui verranno effettuati i pagamenti nel	
	rispetto delle previsioni della L.n.136/2010, indicando generalità e codice fiscale di	

	chi è autorizzato ad operare su tale conto, dando atto che è già stato indicato il	
	codice CUP in G99J21007090005, mentre il codice CIG è il 8902002471.=====	
	c) di iniziare le lavorazioni alla consegna da parte della D.L., nonché ad	
	eseguire e completare i lavori previsti entro i termini previsti dal CSA e dal	
	cronoprogramma presentato, pena l'applicazione della penale indicata nel	
	medesimo;=====	
	d) di impegnarsi, prima dell'inizio dei lavori, a presentare le note di denuncia	
	dell'opera agli Istituti previdenziale ed a rispettare sul cantiere le condizioni di	
	sicurezza indicate nel piano operativo per la sicurezza consegnato	
	all'Amministrazione committente.=====	
	e) che l'impresa elegge domicilio ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del D.M.	
	19.04.00 n.145 presso la sede legale della Società in Rumo (TN).=====	
	f) di impegnarsi ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i	
	lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di	
	fuori della Provincia di Trento, le condizioni economiche e normative previste dai	
	contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigente in Provincia	
	di Trento durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei	
	lavoratori stessi alla Cassa e Scuola Edile di Trento, qualora le imprese abbiano	
	l'obbligo di iscrizione alla medesima;=====	
	g) di accettare la clausola in base alla quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di	
	anticipo, SAL o saldo da parte dell'ente appaltante o concedente per le prestazioni	
	oggetto del contratto sia subordinata all'acquisizione della dichiarazione di regolarità	
	contributiva, previdenziale e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi	
	compresa la Cassa Edile, qualora la Ditta abbia obbligo di iscrizione alla stessa e	
	quindi acquisizione del DURC, che attesti il rispetto della correttezza contributiva	

	dell'impresa verso il personale impegnato in cantiere;=====	
	Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice o	
	concessionaria, fatto salvo quanto stabilito dalla normativa provinciale sul rispetto	
	degli obblighi in materia di lavoro da parte dei contraenti e dei beneficiari di	
	agevolazioni accordate dalla Provincia, l'ente appaltante o concedente provvede	
	direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora	
	spettanti all'impresa medesima.=====	
	Inoltre si ricorda che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo	
	all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione	
	quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal	
	relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della	
	Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta	
	che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici)	
	l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una	
	dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle	
	retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai	
	lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono	
	individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche	
	l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non	
	hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano	
	l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante	
	dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR	
	28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità	
	in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente	
	tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione	

	sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto	
	previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento	
	della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che	
	attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle	
	retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione	
	da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle	
	dichiarazioni sprovviste.=====	
	E' parte integrante e sostanziale del presente contratto il progetto dell'intervento,	
	come redatto dall'arch. Alberto Dalpiaz, di cui l'impresa dichiara di aver preso	
	visione e di essere quindi a conoscenza del contenuto dello stesso.=====	
	7. Avendo la Ditta aggiudicataria dichiarato in sede di gara di voler subappaltare	
	parte dei lavori previsti dalla perizia di spesa- progetto esecutivo, come da	
	dichiarazione allegata in sede di offerta, le parti si danno reciprocamente atto che il	
	subappalto di alcune categorie di lavoro avverrà nei limiti di cui alla dichiarazione	
	dell'Impresa presentata in sede di gara. Inoltre l'impresa Edilvalorzi srl, per il tramite	
	del legale rappresentante sig. Ivan Valorzi, si impegna prima dell'affidamento a	
	richiedere specifica autorizzazione al committente, indicando espressamente la Ditta	
	a cui intende subappaltare.=====	
	L'autorizzazione di cui sopra si intende concessa entro 15 giorni dalla richiesta in	
	caso di inerzia dell'amministrazione committente. Il contratto di subappalto deve	
	essere inviato in copia autentica all'amministrazione entro 20 giorni dalla stipula,	
	unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti per importi	
	corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto oppure il certificato di iscrizione	
	al Registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. se la legge lo consente in	
	relazione all'importo dei lavori da realizzare.=====	

	Inoltre si dovrà presentare una dichiarazione circa la sussistenza o meno di	
	eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice	
	civile, nonché la dichiarazione circa la mancanza di una delle clausole di esclusione	
	previste dall'art.35 della L.P. n.26/93 e s.m..=====	
	L'Amministrazione aggiudicataria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al	
	cottimista l'importo dei lavori eseguiti, obbligando la ditta aggiudicataria a presentare	
	unitamente alla fattura di pagamento di corrispettivo anche quelle di eventuali	
	subappaltatori emesse nei confronti dell'impresa aggiudicataria. Gli importi delle	
	fatture dei subappaltatori dovranno essere vistate per conferma dal Direttore dei	
	lavori. Si ricorda che si prescindere dal controllo dell'assenza delle cause di	
	esclusione dell'impresa subappaltataria qualora la stessa sia iscritta al MEPAT.===	
	Per i lavori, previsti dal presente contratto, per i quali non si è indicata in sede di	
	offerta la volontà di procedere eventualmente al subappalto vige il divieto assoluto di	
	subappalto e nel caso di subappalto non autorizzato dall'Amministrazione si prevede	
	la facoltà per l'Amministrazione committente di avviare la procedura di risoluzione	
	del contratto di appalto per fatto imputabile all'appaltatore.=====	
	Si richiamano infine le sanzioni penali previste dall'art.21 della L.13.09.1982, n.646	
	e s.m., nonché dall'art.8 della L.19.03.1990, n.55.=====	
	Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto le clausole incluse nella	
	lettera di invito a formulare offerta. =====	
	8. Viene nominato quale responsabile di cantiere per conto dell'impresa esecutrice	
	dei lavori il sig. Ivan Valorzi, socio e direttore tecnico dell'impresa. ===	
	9. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai	
	sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di	
	non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad	

	oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Rumo che abbiano	
	esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti	
	della medesima Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del	
	rapporto di pubblico impiego:=====	
	10. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente	
	contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune	
	di Rumo ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per	
	quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal	
	Codice di comportamento stesso. =====	
	11. Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata,	
	vengono assunte da Edilvalorzi srl senza diritto di rivalsa e saranno prelevate da	
	apposito deposito, salvo conguaglio finale.=====	
	12. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori, oggetto del presente contratto sono soggetti	
	al pagamento dell'I.V.A. per cui si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi	
	dell'art.40 del D.P.R.26/04/1986 n.131.=====	
	13. Vengono allegati al presente contratto i seguenti atti:=====	
	a) copia dell'offerta dell'impresa aggiudicataria;=====	
	b) copia della lettera di invito a formulare offerta;=====	
	c) copia del CSA;=====	
	d) cronoprogramma esecuzione impresa;=====	
	E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da me stesso	
	mediante strumenti informatici su 10 pagine a video(una parziale) di cui ho dato	
	lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà	
	dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano	
	l'esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai	

[illegible]